

1 488 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : E

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement Aubagne

Prestige Immobilier vous propose à la location, ce magnifique appartement non meublé, situé en plein centre d'Aubagne, offrant une vue exceptionnelle sur le Garlaban. Cet appartement de 93 m² (loi Carrez), de type 4, se trouve au 9ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, assurant une vue imprenable sur les environs. Cet appartement a récemment bénéficié d'une rénovation, garantissant un intérieur moderne et confortable. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine, de 3 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne et d'un WC séparé. Vous profiterez d'une terrasse de 100 m² idéal avec coin barbecue, pour des moments conviviaux. En plein cœur d'Aubagne, vous aurez à disposition toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. Une cave complète ce bien, vous aurez également la Possibilité de louer un Box en supplément. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1488 euros CC, dont 88 euros de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1400 euros est demandé. Les frais d'agence charges locataire sont de 1 209 euros (dont 279 euros d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans. Vous aurez la possibilité de louer un garage pour 100 euros par mois soit un total de 1588 euros par mois CC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Réf.

