

158 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée

1 chambre

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

158 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Marseille

Prestige Immobilier vous propose, 4ème arrondissement, idéalement situé, cet appartement Type 2, au 3ème étage avec ascenseur vendu avec sa cave. Il se situe au sein d'une copropriété de standing sécurisée. Il bénéficie d'une exposition sud, d'un balcon, et se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre, d'une cuisine séparée, d'un espace nuit avec chambre ainsi que d'une salle de bain. Bénéficiez de tous les avantages d'une copropriété bien entretenue, des accès routiers, autoroutiers ainsi que des commerces de proximités. En supplément, possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol avec accès sécurisé. Réf. : 903V48A - Mandat n°67

