

## 270 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 71 m<sup>2</sup>

Année construction: 2002

Exposition : Sud est
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 656

Bien en copropriété 110 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



## **Appartement Aubagne**

Prestige Immobilier vous propose, si vous recherchez un appartement moderne et pratique en plein cœur de la ville ? Cette offre est parfaite pour vous ! Découvrez sans plus tarder ce superbe appartement T3 situé dans le quartier Des Défensions. Dès votre entrée dans cet appartement, vous serez accueilli par un séjour spacieux et lumineux donnant sur un balcon, où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air ainsi qu'une cuisine ouverte, intégrée au séjour. La partie nuit se compose de deux chambres confortables avec placards, offrant suffisamment d'espace pour une vie paisible ainsi qu'une salle de douche. Le plus de l'appartement est son emplacement idéal. Vous trouverez tous les commerces et les transports à moins de 20 mètre de la copropriété. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre en plein cœur de la ville Planifiez votre visite dès aujourd'hui. Réf. : 903V21A - Mandat n°19





