

495 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
Bien en copropriété  
2 lots dans la copropriété 495 000 €  
honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement La Ciotat

Prestige immobilier vous propose cette Magnifique opportunité ! À vendre, un appartement de type 3 au 1er étage d'une petite copropriété, idéalement situé dans le quartier prisé du Baguier, à deux pas de la mer. Avec une surface généreuse de 66 m<sup>2</sup>, cet appartement vous offre tout le confort dont vous avez besoin. Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité de la belle pièce de vie, offrant un espace convivial et spacieux pour vos moments en famille ou entre amis. De plus, depuis la terrasse ensoleillée de 23 m<sup>2</sup>, profitez d'une vue apaisante sur la mer, idéale pour vos moments de détente. La résidence est nichée dans un quartier calme et résidentiel, vous garantissant un cadre de vie paisible. L'exposition sud apporte une belle luminosité naturelle à l'appartement tout au long de la journée. Pour votre confort, deux places de parking privatives sont incluses, facilitant grandement le stationnement de vos véhicules. Cette offre rare allie confort, proximité de la mer, et tranquillité. Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce superbe appartement. Réf. : 903V43A - Mandat n°60

