

345 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 520

€8/05/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



## Appartement Marseille

Prestige Immobilier vous propose dans un cadre de vie idéal, cet élégant appartement Type 3 traversant (transformable en type 4) de 81 m<sup>2</sup> alliant confort et modernité. Idéalement situé, venez profiter de la sérénité et du calme, éloigné des bruits de la ville tout en restant à proximité des commodités ainsi que des accès rapides aux axes autoroutiers. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre généreuse qui laisse des possibilités infinies de personnaliser votre chez-vous, d'une cuisine à la fois fonctionnelle et esthétique avec accès sur une première terrasse sans vis-à-vis exposée sud. En ce qui concerne l'espace nuit, il est composé de deux chambres qui bénéficient du confort de la seconde terrasse avec vue sur la pinède, ainsi que d'une salle de bain et wc séparés. Garez votre voiture dans le parking réservé aux résidents. Bénéficiez de tous les avantages d'une copropriété bien entretenue, assurant une qualité de vie supérieure. De plus et en supplément, possibilité d'acquérir un box en sous-sol, fermé et aménagé d'une mezzanine. Réf. : 903V42A - Mandat n°57

