

298 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 072

€

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 298 000 €



### Appartement Roquefort-la-Bédoule

Prestige immobilier vous propose ce bel appartement lumineux de type 3 en duplex avec une chambre de plain-pied au cœur du village. Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble résidentiel datant de 2005, bien entretenu et équipé d'un ascenseur. Cet appartement d'une surface de 70 m<sup>2</sup> offre de plain-pied un grand séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine équipée donnant sur un balcon ainsi qu'une chambre, une salle de douche et un wc séparé. À l'étage un coin salon de 17 m<sup>2</sup> avec wc donnant sur 2 magnifiques terrasses. Détente assurée sur ses espaces extérieurs exposés sud avec vue dégagée. Le bien est vendu avec un double garage au sein de la résidence. Prestations de qualités et résidence sécurisée. Aucun travaux à prévoir, il est prêt à vous accueillir. Ne manquez pas cette opportunité ! Réf. : 903V51A - Mandat n°072

