

149 500 €

**Achat appartement**  
**1 pièce**  
**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : C**

**Frais et charges :**  
Charges courantes annuelles 720 €  
Bien en copropriété  
150 lots dans la copropriété 149 500  
€ honoraires d'agence 5,02% à la  
charge de l'acheteur inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Aubagne

Prestige Immobilier vous propose à la vente ce magnifique studio dans une des résidences les plus appréciées d'Aubagne, Les Berges de l'huveaune. Appartement au 1er étage avec Ascenseur, exposé Sud d'une surface de 30m<sup>2</sup>, composé d'un hall d'entrée, d'une salle de douche avec wc, d'une spacieuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte. Le plus de cet appartement une terrasse de 12m<sup>2</sup> à l'abri des regards, au calme absolu. Un endroit cocooning, ou il fait bon vivre. Idéal premier achat ou investissement locatif Rare à la vente dans cette belle copropriété. Possibilité de stationnement pour 55€ par mois. Réf. : 903V30A - Mandat n°33

