

437 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 338 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Buanderie,  
Calme

3 chambres

2 salles de bains

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

437 000 € honoraires d'agence inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Aubagne

Prestige Immobilier vous propose à la Vente dans le secteur calme des Passons, cette villa de plain-pied d'une surface de 113m<sup>2</sup> sur un terrain de 338m<sup>2</sup> construite en 2010. Elle dispose de deux logements attenants, mais indépendants. Le premier, un appartement de type 3, de 77m<sup>2</sup> avec un séjour spacieux et lumineux, idéal pour passer des moments de convivialité. Vous trouverez également une cuisine, deux chambres et une salle d'eau avec wc séparé. Le deuxième, un appartement de type 2 de 36m<sup>2</sup> composé d'un séjour baigné de lumière, une cuisine américaine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc séparé. Ils disposent chacun d'une belle terrasse exposée et de deux emplacements de stationnements privés ainsi qu'un garage de 22m<sup>2</sup> avec son espace buanderie. Idéal pour vivre en famille, loger ses enfants, ses amis. N'hésitez plus et venez visiter votre future maison. Réf. : 903V54M

