

645 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 567 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Coin barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Frais et charges :

645 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Auriol

Prestige Immobilier vous propose à la vente, une maison individuelle, dont l'intérieur est entièrement rénové pour allier charme et modernité, offrant un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort. Vue panoramique et calme sont au rendez-vous. Au niveau supérieur, vous trouverez un espace habitable généreux pour toute la famille, fonctionnel et esthétiquement plaisant. Nous entrons sur une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, suivie de trois chambres, d'une salle de bain et toilettes séparées. Un espace pouvant servir de bureau avec accès garage et cave viennent compléter l'ensemble de cette prestation. En complément, vous trouverez en rez-de-chaussée un appartement de type 2 qui ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété. Cet appartement peut servir de logement indépendant pour des membres de la famille ou être loué pour générer un revenu locatif supplémentaire. Cela offre une flexibilité d'utilisation inestimable, le tout sur un terrain de 567m<sup>2</sup>. Vous profiterez aussi du jardin et de la piscine en toute intimité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu aussi exceptionnel. Réf. : 903V60M - Mandat n°54

