

599 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 430 m²

Année construction : 1986

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 599 000 €

honoraires d'agence inclus

06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Aubagne

Quartier Route d'Eoures, proche des commodités et établissement scolaire : Venez découvrir cet espace de vie, construit en 1986, et dotée d'une surface de 132 m². En rez-de-chaussée, son hall d'entrée, sa suite parentale avec sa salle de bain, sa cuisine, son salon avec cheminée, ainsi que sa grande pièce. Au 1er étage, deux chambres dont une avec tropézienne ainsi qu'une salle de bains et un wc. La maison offre une vue dégagée, ce qui assure une luminosité à tout moment de la journée. Le terrain de 430 m² ne manque pas d'atouts avec une piscine semi-enterrée, une terrasse, un coin barbecue et deux places de stationnement privatif. Une dépendance de 28m² aménagée en T2 vous permettra d'accueillir amis, famille et de percevoir une petite rentabilité locative. Ce haut de villa constitue une petite copropriété de 2 lots sans charge ni syndic de copropriété. L'exposition des deux lots permet à cette partie principale de bénéficier de l'ensemble du terrain sur le même niveau. Le lot en dessous est totalement indépendant sans aucun vis à vis direct. À découvrir Rapidement. Réf. : 903V75M - Mandat n°074

