

679 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Arafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 679 000 €  
honoraires d'agence inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Aubagne

Prestige Immobilier vous propose cette maison de ville de plus de 130 m<sup>2</sup> avec extérieur, idéalement située dans le secteur recherché du centre historique d'Aubagne. Cette maison est à proximité des commodités et des transports. Elle se compose de deux appartements avec entrée indépendante. Le premier appartement est aménagé de la manière suivante, d'une pièce à vivre, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un wc séparé et à l'étage deux chambres. Le second appartement possède un garage, une buanderie, vous trouverez à l'étage un salon/salle à manger avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Chaque appartement possède un extérieur distinct de 30m<sup>2</sup>. L'un des appartements sera vendu vide, l'autre appartement sera vendu avec un bail en cours valeur locative 800€/mois. Réf. : 903V76M - Mandat n°73

