

730 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 634 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Aubagne

Prestige Immobilier vous propose cette maison moderne de 120 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue, située quartier les Solans, bâtie sur un terrain de 634 m<sup>2</sup>. Elle offre une généreuse pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> aux prestations de qualités avec de larges ouvertures laissant entrer la lumière. Idéale pour une vie de famille, elle comprend 4 chambres, 2 salles de bains et 2 toilettes. Sa cuisine américaine et son chauffage électrique assurent un confort optimal ainsi que son poêle à bois. Construite en 2007, elle est en excellent état. Le jardin bénéficie d'un arrosage automatique et d'une très belle piscine. Mitoyenne par le garage cette maison a été pensée pour offrir un véritable havre de paix. À visiter rapidement. Réf. : 903V97M - Mandat n°82

