

1 530 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges  
#910512084 Prix T.T.C

1 530 000 € honoraires d'agence  
inclus



### Maison Le Beusset

Prestige Immobilier vous propose a 5mn autour du castellet, une villa d'architecte de construction récente. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur les collines et les vignes. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand espace de vie d'environ 70 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine aménagée et équipée avec îlot central. de 3 chambres, avec deux salles d'eau et WC indépendant. A l'étage une suite parentale. Côté extérieur, vous profiterez d'une grande piscine avec terrasse en bois, ainsi qu'un beau jardin. A la discrétion du propriétaire photos sur demande. Réf. : 903V73M - Mandat n°74