

470 000 €

Achat maison  
4 pièces  
Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1990  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Calme

Classe énergie (dpe) : F  
Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E

Frais et charges :  
470 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Aubagne

Prestige Immobilier, vous propose dans un secteur calme et recherché sur Aubagne, une charmante maison de 80 m<sup>2</sup> environ sur son terrain arboré de 2000m<sup>2</sup> Au rez-de-chaussée, la lumineuse cuisine équipée sert de pièce à vivre, un salon avec cheminée, une chambre et la salle de bain et son WC. A l'étage deux chambres avec rangements dont une, servant actuellement de bureau. A l'extérieur, une grande terrasse au charme ancien, une cuisine d'été équipée, une espace de réception et son boudrome, plusieurs dépendances dont une aménagée pouvant servir de studio, un atelier, un abri voiture et un bassin qui peut être exploité suivant travaux pour une piscine ou création d'un jacuzzi. Vous serez charmé par cet endroit ! Réf. : 903V49M - Mandat n°43

