

599 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 197 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Carnoux-en-Provence

CARNOUX, Prestige Immobilier vous propose, idéale pour professions libérales, possibilité d'installer un cabinet médicale ou des bureaux cette maison individuelle d'une surface de 197m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux et dont le sous-sol permet un double logement familial. A la demande des propriétaires et pour des raisons de discrétion aucune photo n'est à ce jour publiée, sachant que celles-ci vous seront présentées avant visite si besoin. En ce qui concerne la partie basse, on y trouve une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle de bain, un wc, le tout avec un accès direct sur l'extérieur ce qui donne la possibilité de faire un appartement totalement indépendant avec tout le confort requis. Au niveau supérieur, le logement principal se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle de bain, de wc séparés ainsi que d'une terrasse avec un accès extérieur pour vous permettre d'accéder à la piscine. De plus, à l'étage, on trouve deux chambres, une salle de bain, un bureau, une tropyézienne avec vue dégagée. Un garage vient compléter l'ensemble avec aussi possibilité de stationnement sur la propriété. L'exposition sud, le calme et le potentiel garantissent votre futur confort. A visiter, beau potentiel ! Réf. : 903V45M - Mandat n°35