

1 174 000 €

**Achat maison**  
**8 pièces**  
**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 11500 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Frais et charges :  
1 174 000 € honoraires d'agence  
inclus

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Ceyreste

Prestige Immobilier vous propose cette magnifique propriété nichée dans la nature et au calme absolu. Les propriétaires ont réussi à mettre en valeur un cadre champêtre et bucolique sur un terrain d'environ 11 500m<sup>2</sup> ou vous pourrez profiter de nombreuses fontaines en pierre de pays, de grandes terrasses, de dépendance, de garage et d'autres espaces intimistes. La maison d'une surface de 250m<sup>2</sup> permet de profiter de tous ces extérieurs, elle est composée dans sa partie rez-de-chaussée d'une pièce de réception avec cheminée et sol en terre cuite avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine équipée donnant sur la terrasse, d'un cellier, d'une buanderie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage une troisième chambre avec salle d'eau, wc et grand dressing. La seconde partie de la maison s'ouvre sur une pièce maitresse de 66m<sup>2</sup> qui abrite une piscine intérieure avec toit terrasse, une chambre, une salle d'eau et un wc. Pour les amoureux de la nature ou ceux qui le deviendront avec cette propriété d'exception Réf. : 903V20M - Mandat n°13

