

500 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

500 000 € honoraires d'agence inclus

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Plan-d'Aups-Sainte-Baume

Prestige Immobilier vous propose cette superbe maison de 160m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1100m<sup>2</sup>. Elle vous offrira un espace de vie confortable avec un séjour et une cuisine ouverte de 53m<sup>2</sup>, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Elle comprend 5 chambres, dont une suite parentale de 25m<sup>2</sup> située au rez-de-chaussée, idéale pour les parents. La maison dispose également de nombreuses autres commodités, une buanderie pratique, un garage pour protéger votre véhicule et une piscine sécurisée de 10x5m qui vous offrira des moments de détente et de rafraîchissement pendant les chaudes journées d'été. De plus, la climatisation réversible et la cheminée avec insert vous permettront de profiter d'une température agréable toute l'année. Pour votre sécurité et votre confort, la propriété dispose d'un portail électrique et est raccordée au tout-à-l'égout. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et adaptée à toute la famille. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Réf. : 903V59M - Mandat n°53

